



Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика  
ответственностью «МЕГАСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
443010, г. Самара, ул. Красноармейская,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 1, оф. № 1,2  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-301000-033-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные четырехэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Самарская область,  
(наименование объекта (этапа)

Волжский район, 5 км западнее п.г.т. Ново-Семейкино»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселение Смышляевка, п.г.т. Смышляевка, ул. Шведская Слобода, д. №1, № 2, № 3, № 4,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский

Самарской области от 18.08.2016 № 109

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:2502024:89

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507103-33-2016\*, дата выдачи 05.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального района Волжский Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 4 (№ 7 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	18886,2	17498
в том числе надземной части	куб. м	16202	14284
Общая площадь	кв. м	4452,8	4692,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 3 (№ 8 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	28329,3	26406
в том числе надземной части	куб. м	24303	21585
Общая площадь	кв. м	6679,2	6947,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 2 (№ 9 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	18886,2	17556
в том числе надземной части	куб. м	16202	14342
Общая площадь	кв. м	4452,8	4723
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 1 (№ 10 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	18886,2	17464
в том числе надземной части	куб. м	16202	14250



Общая площадь	кв. м	4452,8	4696,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом № 4 (№ 7 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3176,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	445,6
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78/3305,32	78/3176,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	62/2280,5
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	16/896,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3279,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, связь, электроснабжение	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		профильные листы с защитным полимерным покрытием	профильные листы с защитным полимерным покрытием
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 3 (№ 8 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	4745
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	670,7
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/4957,98	117/4745
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	93/3402,6
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	24/1342,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	4894,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, связь, электроснабжение	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		профильные листы с защитным полимерным покрытием	профильные листы с защитным полимерным покрытием
Иные показатели			
Жилой дом № 2 (№ 9 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3185,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	447,2
Количество этажей	шт.	5	5



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78/3305,32	78/3185,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	62/2289,3
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	16/896,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3288,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, связь, электроснабжение	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		профильные листы с защитным полимерным покрытием	профильные листы с защитным полимерным покрытием
Иные показатели			
<b>Жилой дом № 1 (№ 10 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3175,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	451,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/3305,32	78/3175,1
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	62/2279,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	16/895,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	3277,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, связь, электроснабжение	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		профильные листы с защитным полимерным покрытием	профильные листы с защитным полимерным покрытием
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита система утепления Weber	минераловатная плита система утепления Weber
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 20.02.2016 (дом № 1, 2, 4), кадастровый инженер Шишина Любовь Петровна,  
квалификационный аттестат инженера от 18.01.2013 № 63-13-612, выдан министерством  
имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 07.02.2013

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 01.10.2016 (дом № 3), кадастровый инженер Шишина Любовь Петровна,  
квалификационный аттестат инженера от 18.01.2013 № 63-13-612, выдан министерством  
имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 07.02.2013

Первый заместитель министра  
строительства  
Самарской области



(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

